

# Мэр Москвы снизил налог на имущество для владельцев зданий на 75%

15.05.2015



**Столичный Мэр Сергей Собянин утвердил закон о сокращении имущественного налога для владельцев зданий, у которых офисная и торговая функция не является основной, в четыре раза.** Подписанный документ был размещен на официальном сайте правительства и Мэра Москвы Сергея Собянина, и гласит что «настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года». Так же стало известно, что период действия такой льготы продлится до 1 января 2020 года.

Изменения охватывают объекты, расположенные на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общепита и бытового обслуживания. **Действие нового закона распространяется, в том числе на складские помещения, часть площадей которых используется как торговые; автосервисы, отдающие часть своих помещений под офисы; производственные цеха, часть площадей которых используется под аренду кафе или ресторанов.**

Здания, которые претендуют на получение такой льготы, должны быть готовы к проверкам Государственной инспекции по недвижимости, которые будут проходить до конца июня текущего года. **Предполагается, что по итогам проверок, льгота может коснуться более 200 объектов недвижимости.** Подписанный законопроект устанавливает льготу по налогу на имущество в размере 75% от суммы начисленного налога (фактическое снижение в четыре раза), если в объекте такая площадь занимает менее 20 процентов. Учитывая финансово - экономическое обоснование нового документа, из-за введения льготы бюджет Москвы недополучит приблизительно 815 миллионов рублей только за 2015 год.

Департамент экономической политики и развития города Москвы провел оценку нового законопроекта, которая показала, что введение льготы позволит установить более справедливую налоговую нагрузку для владельцев коммерческих зданий. **«Таким образом, владельцы объектов недвижимости, желающие воспользоваться новой льготой, должны подать заявление в Госинспекцию об определении вида фактического использования площадей принадлежащих им зданий, до 15 июня текущего года включительно», - подытожил Сергей Собянин.**

---

Адрес страницы: <http://marino.mos.ru/presscenter/news/detail/1862426.html>

---

[Управа района Марьино](#)